

	V e r m i e t e r
Name, Vorname	
Straße	
PLZ, Ort	
Telefon	
Telefax	
eMail	

☐ **Mietbescheinigung**

☐ **Mietangebot**

Mieter	Name, Vorname Hauptmieter ☐ Untermieter ☐
Mietobjekt	PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Lage im Gebäude (z.B. 1. OG)
Personenaufzug	☐ ja ☐ nein
Personen in der Wohnung	Anzahl
Baujahr und Größe	Baujahr Gebäudewohnfläche m ² Wohnfläche (Wohnung) m ² Anzahl Zimmer
Einzug	Der Mieter ist eingezogen am (TT.MM.JJJJ)
Grundmiete	Die Grundmiete beträgt € / Monat seit (TT.MM.JJJJ)
Betriebskosten (BKO) (-ohne Heizkosten-)	Die Betriebskosten betragen € / Monat seit (TT.MM.JJJJ)
Wasser und Abwasser	in BKO (oben) enthalten? ☐ ja ☐ nein
BKO-Berechnung	☐ Vorausleistung mit jährlicher Abrechnung ☐ Pauschale/keine Abrechnung
Besondere Anteile	☐ Haushaltsstrom € / Monat ☐ Möblierung € / Monat ☐ Kabelfernsehen € / Monat Ausschluss möglich? ☐ ja ☐ nein ☐ ja ☐ nein
Heizkosten (HK)	Die Heizkosten betragen / Monat seit (TT.MM.JJJJ)
HK-Berechnung	☐ Mieter zahlt direkt an Energieversorgungsunternehmen – Angaben oben entfallen ☐ Vorausleistung mit der Miete (mit jährlicher Abrechnung) ☐ Pauschale (keine Abrechnung)
Heizart	☐ Gasetagenheizung ☐ Gaszentralheizung ☐ Gas-Einzelöfen ☐ Öl-Zentralheizung ☐ Öl-Einzelöfen ☐ Öl-Etagenheizung ☐ Fernwärme ☐ Kohle ☐ Nachtspeicherstrom ☐ Holz ☐ Mischheizung
Warmwasser	In den Heizkosten enthalten? ☐ ja ☐ nein
Wasser und Abwasser	in HK (oben) enthalten? ☐ ja ☐ nein
Gesamtmiete	€ / Monat
Garage / Stellplatz	€ / Monat in Gesamtmiete enthalten? ☐ ja ☐ nein

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Die letzte Nebenkosten- und Heizkostenabrechnung ist mit vorzulegen!!!

Stand April 2017

Anlage zur Mietbescheinigung

Dieser Fragebogen dient dazu, den Ausstattungsstandard der angegebenen Wohnung zu ermitteln. Das Ergebnis wird mit den übrigen Daten der Wohnung in eine Mietdatenbank eingegeben, die den Wohnungsmarkt im Landkreis Waldeck-Frankenberg abbilden soll.

Die Beantwortung des Fragebogens erfolgt auf freiwilliger Basis. Die Eingabe in die Mietdatenbank umfasst lediglich die Daten zur Wohnung, nicht die persönlichen Daten.

Angaben zur Wohnung:

Straße, Hausnummer:

Postleitzahl, Ort, Ortsteil:

Lage im Gebäude (z.B. 1. OG):

Jahr der letzten Renovierung (inkl. Bad):

Bitte kreuzen Sie bei den Einzelmerkmalen jeweils die Ausstattungsvariante an, die am ehesten auf die oben angegebene Wohnung zutrifft. Die Wohnung wird in der Regel dem Ausstattungsstandard zugeordnet, in den die überwiegende Anzahl der Einzelmerkmale fällt.

Merkmale					
Heizung	☐	Heizung über Einzelöfen (Elektrospeicher-, Öl-, Gasofen), Warmwasser über Boiler oder Durchlauferhitzer	☐	Zentralheizung mit Warmwasserbereitung	☐ Zentralheizung und separater Warmwasserspeicher
Installation	☐	Versorgungs- und Elektroinstallationen auf Putz	☐	Versorgungs- und Elektroinstallationen unter Putz	☐ Versorgungs- und Elektroinstallationen unter Putz
Fußboden	☐	Holzdielenböden oder Kunststoff/Linoleum	☐	Teppich, Fliesen, Kunststoff/Linoleum oder Parkett/Laminat	☐ Teppich, Parkett oder Marmor/Naturstein
Bad	☐	Lediglich teilweise gefliestes Bad mit WC und Dusche oder Wanne	☐	Raumhoch gefliestes Bad mit Wanne oder Dusche, separates WC	☐ Raumhoch gefliestes Bad mit WC, Wanne und Dusche, zusätzliches Gäste-WC
Fenster	☐	Fenster mit Einfachverglasung	☐	Fenster mit Doppelverglasung und Rollläden	☐ Fenster mit Dreifachverglasung (oder mehr) und Rollläden, Fenstertüren zum Balkon
Fassade	☐	Fassade mit geringer Wärmedämmung	☐	Fassade mit mittlerer Wärmedämmung	☐ Fassade mit guter Wärmedämmung
Energieausweis	☐	Über 160 kWh/(m²a) (Klassen F bis H)	☐	75 bis 160 kWh/(m²a) (Klassen C bis E)	☐ Unter 75 kWh/(m²a) (Klassen A+ bis B)

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift des Vermieters